



Doação

Pessoa Física

Imóvel Rural

Doador

- () Fotocópia do RG e CPF, inclusive dos cônjuges (e apresentação do original);
- () Fotocópia da certidão de casamento (se casado, separado, divorciado ou viúvo). Quando for de fora da cidade onde está sendo realizado o ato, com firma reconhecida do oficial que a expediu;
- () Pacto antenupcial registrado, se houver;
- () Fotocópia da certidão de óbito com firma reconhecida no original do oficial que a expediu (se viúvo);
- () Informar endereço;
- () Informar profissão;
- () Certidão de indisponibilidade (providenciada pelo cartório);
- () Certidão negativa de débitos trabalhistas.

Donatário

- () Fotocópia do RG e CPF, inclusive dos cônjuges (e apresentação do original);
- () Fotocópia da certidão de casamento (se casado, separado, divorciado ou viúvo). Quando for de fora da cidade onde está sendo realizado o ato, com firma reconhecida do oficial que a expediu;
- () Pacto antenupcial registrado, se houver;
- () Fotocópia da certidão de óbito com firma reconhecida no original do oficial que a expediu (se viúvo);
- () Informar endereço;
- () Informar profissão;
- () Certidão de indisponibilidade (providenciada pelo cartório);

() Certidão negativa de débitos trabalhistas.

Imóvel Rural

() Certidão de matrícula ou transcrição atualizada (prazo de 30 dias a partir da data de expedição). A certidão deve estar atualizada no momento da lavratura da escritura, e não no momento da entrega dos documentos no cartório;

() Certidão de regularidade fiscal do imóvel emitida pela Secretaria da Receita Federal;

() CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural;

() 5 (cinco) últimos comprovantes de pagamento do ITR - Imposto Territorial Rural;

() Última DITR - Declaração do Imposto sobre a Propriedade Rural;

() Valor atribuído ao imóvel para efeitos fiscais.

Outros Documentos

() Procuração atualizada (prazo de 90 dias a partir da expedição do traslado ou da certidão).

Quando for de fora cidade onde está sendo realizado o ato, com firma reconhecida do oficial que a expediu;

() Substabelecimento da procuração atualizado (prazo de 90 dias a partir da expedição do traslado ou da certidão). Quando for de fora de São Paulo, com firma reconhecida do oficial que a expediu;

() Alvará judicial no original.

Obs.: Até 7/12/2016 sugerimos a apresentação das seguintes certidões pessoais da cidade de domicílio dos doadores e do local do imóvel:

() Certidão da Justiça do Trabalho;

() Certidão dos 10 Cartórios de Protesto;

() Certidão de distribuição Cível;

() Certidão de Executivos Fiscais - Municipal e Estadual;

() Certidão da Justiça Federal;

() Certidão da Justiça Criminal.

Obs.: - Se houver procurador, inventariante, curador, ou qualquer outro representante, é necessário apresentar RG, CPF, informar estado civil, profissão e residência; - As partes devem ter CPF individual próprio; - Quando o casal é casado sob o regime da comunhão universal, da separação total ou de aquestos, é necessário o prévio registro do pacto antenupcial no registro de imóveis do domicílio dos cônjuges.